平成２７年6月号

NO.１０２

ふくふく住まい通信

発行責任者
㈱福地建装
北斗市中野通 324
ハウジング事業部
Tel 0138-73-5558

◇ そろそろエアコンの準備を ◇

平年６月初めに九州で梅雨入りとなり、徐々に北上して東北北部は６月中旬に梅雨入りとなります。平年のデータによると梅雨明けが７月中～７月末頃で、昨年は７月末頃まで梅雨が続きました。

梅雨になると除湿を目的に、そして梅雨が終わると気温と湿気を追い出すための冷房用としてエアコンを利用する機会が増えてきます。

本年度の梅雨入りは、一週間程遅れているようですが、梅雨が近づくにつれ、そろそろエアコンの準備をしておいた方が得策です。

近年は、お掃除機能付きのエアコンも出ておりますが、それでも必ず定期的なフィルターのメンテナンス清掃をしなければなりません。

フィルターを取外し、ほこりを掃除機で吸い取るか、水洗いをして日陰でよく乾かし、汚れがひどいときは、中性洗剤を溶かし、ぬるま湯ですすぐなどして、フィルターの汚れを取り除きましょう。

エアコンのフィルターは、こまめに掃除しないと埃がたまり、目詰まりを起こしたままに放っておくと稼働負荷が増えるだけでなく、冷暖房の効果を弱め、電気代が増大します。フィルターを掃除して、冷暖房の効率を本来の性能に戻し、電気代の無駄をカットしましょう。

※フィルターの種類によってはお掃除出来ないものも御座いますので、予めお手元の取扱説明書でご確認をお願い致します。

◇ 湿気と暑さ ◇

蒸し暑さの原因は、空気中に含まれる水分が熱を持っているからです。人は暑い時、体温調節のために汗を出し、その汗が蒸発する時に体温を奪います。

そのような作用で涼しく感じる事が出来ますが、まわりの湿度が高いままにしておくと、出した汗が蒸発し難いため蒸し暑く感じます。

エアコンの運転機能についている除湿運転は大きく分けて２通りあります。１つは湿気（水蒸気）を水（液体）に変えて除湿する方法です。しかし、この方法ではエアコンを少しだけ冷房運転するような状態となるため、除湿運転中も冷気が出ている状態となります。

もう１つは、冷気が出ないように排熱される熱を利用して、室内に影響を与えないようになっており、この方法は最近のエアコンに採用されております。

エアコンを利用し除湿する事で涼しく感じられるようにする事は出来ますが、除湿運転は、消費電力が大きく電気代が掛かります。使用法に工夫が必要です。「ファースの家」も冷房稼働の入り切りは、省エネと逆行しますのでご注意を。

◇ 快適な室内住空間 ◇

冷風や温風を吹き出す対流冷暖房を快適と思う人は少ないはずです。暖かい空気は軽いので上へ、冷たい空気は重く下へ行くことから同じ部屋の中でも上下に温度差が出来てしまいます。

様々な研究文献によると、４℃以上の温度差があると明らかに不快に感じ、上下の温度差が２℃以内であれば、殆どの人が快適と感じることが証明されております。事実「ファースの家」でも実証されています。

快適な室内住環境を作る為には様々な温度差を無くすことと、適切な温度と湿度を保つことが大切だと言えます。家づくりにおいては、以上のような快適な温湿度を省エネで長期間保つことのある仕組みが必要です。

「ファースの家」は、外部からの湿気を入れない断熱・気密材を施工しております。更に土台や柱・壁の中まで動く空気に触れさせる構造や一定の低温部分をつくらない構造になるよう様々な工夫を行っており、湿度管理ができる住宅です。「ファースの家」は実際に住んで戴いているお施主様の体感をもとに日々進化しております。

日本には四季があり、お施主様の体感もそれぞれ異なります。そのような情緒性も考慮しながらの家づくりが求められます。

お施主様の声に応える知恵と技術がさらに必要となっており、ファース本部は常にユーザー本意で研究開発を行って参ります。

（著　研究開発室　藤木幸太）

幸太の知恵袋

窓ガラスの掃除は曇りの日に

窓ガラスを磨くのは、曇りの日が良いという事を知っているかい？
晴れた日より湿り気があって汚れが落ちやすいんだよ。
普通は乾いた布で拭くだけでいいんだけど、湿らせた新聞紙で拭くと、一層綺麗になるんだね。
その後で、仕上げに今度は乾いた新聞紙を使うと、びっくりするほどピカピカになるよ。

建築情報や知識は、ファース本部オフィシャルサイトで！
ファースの家　検索